

**ESTADO DE RONDÔNIA  
PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE BURITIS  
GABINETE DO PREFEITO**

**Lei nº 55/99  
de 07 de Julho de 1.999.**

**“Dispõe sobre aprovação da Planta de Valores Imobiliários para cobrança de Imposto Predial e Territorial Urbana e dá outras providências.”**

**ADAIR FERREIRA DE SOUZA, PREFEITO DO MUNICIPIO DE BURITIS, ESTADO DE RONDÔNIA, usando atribuições que lhe são conferidas por Lei, faço saber que a Câmara Municipal aprovou e EU, sanciono a seguinte LEI:**

**Artigo 1º - Fica autorizado e aprovado a cobrança do IPTU – Imposto Predial e Territorial Urbano da planta urbana do Município de Buritis, e tabelas correspondente aos valores Imobiliários e de edificações por m<sup>2</sup> da área construída, de acordo com as zonas fiscais e padrões de construção que estabelece a base de cálculo dos tributos imobiliários para o exercício de 1.999/2000.**

**Art. 2º - Ficam estabelecidos os valores básicos do metro quadrado de terrenos compreendidos dentro da área pelo perímetro urbano da cidade de Buritis-RO, distribuídos nas Zonas fiscais 01; 02; 03 e 04 ,de acordo com a Planta de Valores Imobiliários, em anexo, a qual fará parte integrante desta Lei:**

- **ZONA FISCAL nº 01 – R\$ 1,92 ( um real e noventa e dois centavos) o metro quadrado;**
- **ZONA FISCAL nº 02 – R\$ 1,44 ( um real e quarenta e quatro centavos) o metro quadrado;**
- **ZONA FISCAL nº 03 – R\$ 0,96 ( noventa e seis centavos ) o metro quadrado.**
- **ZONA FISCAL nº 04 - R\$ 0,48 ( quarenta e oito centavos) o metro quadrado.**

**Parágrafo Primeiro – Para cálculo do Imposto Territorial Urbano, de que trata o artigo anterior, será considerada a alíquota de 5% sobre os imóveis cultivados e 20% sobre os imóveis não cultivados, de acordo com o artigo 77 da Lei Municipal nº 012/97 .**



**Parágrafo Segundo – Entende-se por cultivados os imóveis enquadrados nos seguintes moldes:**

- a) construídos e capinados no interior e calçadas;
- b) murados/cercados e capinados no interior e na calçada.

**Art. 3º - Para cálculo das edificações, ficam aprovados os Padrões abaixo, ficando assim determinados os valores do metro quadrado:**

- **Padrão 01 – R\$ 29,00 (vinte e nove reais) o metro quadrado das Construções em alvenaria/Mista;**
- **PADRÃO 02 – R\$ 19,00 ( dezenove reais) o metro quadrado das construções madeira beneficiada;**
- **PADRÃO 03 – R\$ 10,00 ( dez reais) o metro quadrado das construções em madeira.**



**Parágrafo Único – Para cálculo do Imposto Predial Urbano, será considerada a alíquota de 1% (um por cento) sobre os valores de que trata o artigo anterior em conformidade com o artigo 77 da Lei Municipal nº 012/97.**

**Artigo 4º - O Cadastramento imobiliário e a cobrança do IPTU – Imposto Predial e Territorial Urbano dar-se-á simultaneamente, no ato do cadastramento daqueles que procurarem o setor imobiliário, na Secretaria Geral da Prefeitura, munidos dos documentos e os confrontantes que firmarão a posse em documento de declaração próprio, no ato do requerimento.**

**Artigo 5º - A apuração do valor venal das propriedades imobiliárias, para efeito de lançamento do IPTU ( Imposto Predial e Territorial Urbano) , será feito baseado nos elementos constante do cadastro imobiliário e de conformidade com a Lei Municipal nº 012/97.**

**Artigo 6º - Fica aprovado os anexo I e II, que fará parte integrante desta Lei.**

**Artigo 7º - Esta Lei entrara em vigor na data de sua publicação, revogando-se disposição em contrário.**

**GABINETE DO PREFEITO DO MUNICIPIO DE BURITIS,  
ESTADO DE RONDONIA, aos sete dias do mês de Julho do ano de um mil  
novecentos e noventa e nove.**

**ADAIR FERREIRA DE SOUZA  
Prefeito Municipal**

**ANEXO I**

**LEI N° 055/99**

**DECLARAÇÃO**

Nós abaixo assinados, declaramos, sob as penas da Lei, e especialmente junto a Prefeitura do Município de Buritis-RO, que o senhor, \_\_\_\_\_ Portador (a) da CI n° \_\_\_\_\_ SSP/\_\_\_\_\_ e do C.P.F. n° \_\_\_\_\_ é o POSSUIDOR do imóvel localizado no setor \_\_\_\_\_ quadra \_\_\_\_\_ rua \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_ neste Município de Buritis - RO.

Por ser este a expressão da verdade, datamos e assinamos a presente.

**Buritis, RO \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_.  
Assinatura do possuidor do imóvel**

**Testemunhas Confrontantes**

**Nome:** \_\_\_\_\_  
**R.G. n°** \_\_\_\_\_ **C.P.F. n°** \_\_\_\_\_

**Assinatura:** \_\_\_\_\_

**NOME:** \_\_\_\_\_  
**R.G. n°** \_\_\_\_\_ **C.P.F. n°** \_\_\_\_\_

**Assinatura:** \_\_\_\_\_



## **ANEXO II**

### **Lei nº 055/99**

### **Planta de Valores Imobiliários**

**Ficam estabelecidos os terrenos abaixo, pertencente a  
ZONA FISCAL 01.**

**Setor 01 - Todos os terrenos das quadras de nº 01; 02; 17  
e 18 que fazem frente para a Avenida Ayton Senna**

**Setor 02 - Todos os terrenos pertencentes as quadras de  
nº 01; 02; 03; 04; 08; 11; 12; 20; 26; 41; 42; 43;  
44 e 45, que fazem frente para a Avenida Porto  
Velho.**

**Setor 03 - Todos os terrenos pertencentes as quadras de  
nº 01; 02; 14; 20; 26; 27; 28; 40; 41; 51; 52; 61  
e 70, que fazem frente para a Avenida Porto  
Velho.**



*Adair Ferreira de Souza*  
PREFEITO MUNICIPAL

**ANEXO II**  
**Lei nº 055/99**

**Planta de Valores Imobiliários**

**Ficam estabelecidos os terrenos abaixo, pertencente a  
ZONA FISCAL 02.**

**Setor 01 - Todos os terrenos das quadras de nº 01;04;  
11;16; 17;19; 22 e 25, que fazem frente para as  
Avenidas Porto Velho e Ayrton Senna.**

**Setor 02 - Todos os terrenos das quadras de nº 10; 13; 19  
e 20, que fazem frente com a rua Heleno de  
Andrade.**

**Setor 03 - Todos os terrenos das quadras de nº 13; 14 e 20  
que fazem frente para a Avenida Foz do Iguaçu**



*Adair Setteira de Souza*  
PREFEITO MUNICIPAL

## **ANEXO II**

**Lei nº 055/99**

### **Planta de Valores Imobiliários**

**Ficam estabelecidos os terrenos abaixo, pertencente a  
ZONA FISCAL 03.**

**Setor 01 - Todos os terrenos das quadras de nº 01 a 28 não  
mencionados na ZONA FISCAL 01 e 02.**

**Setor 02 - Todos os terrenos das quadras de nº 01; 02; 03  
e 4A, localizados entre as ruas Alta Floresta,  
Theobroma, Avenida Parana e Porto Velho.**

**Setor 03 - -Todos os terrenos das quadras de nº 01 a 05;  
10 a 14; 17 a 20; 23 a 32; 36 a 44; 49 a 54; 59  
a 62; 67 a 71.**

**- Todos os terrenos das quadras de nº 65 e 66,  
que fazem frente com a Avenida Monte Negro.**

**Seector 04 - Todos os terrenos pertencentes as quadra de  
nº 01 a 23; 26; 30 e 34, que fazem frente com  
a Avenida Monte Negro.**

  
Flávio Ferreira de Souza  
PREFEITO MUNICIPAL

## **ANEXO II**

**Lei nº 055/99**

### **Planta de Valores Imobiliários**

#### **ZONA FISCAL 04.**

**Passam a fazer parte da ZONA FISCAL 04 todos os terrenos, quadras e setores do perímetro urbano do Município de Buritis-Ro, não inclusos nas ZONAS FISCAIS 01; 02 e 03.**



*Adair Ferreira de Souza*  
**PREFEITO MUNICIPAL**